

Termo de Abertura

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA					
NIRE:	2320098724-0	CNPJ:	05.755.332/0001-08	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	FORTALEZA			UF:	CEARA
Inscrição	06.682066-9		Inscrição Municipal:	183669-2	
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			26/06/2003		

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	19	Quantidade de páginas:	716
Data	12/04/2023		

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
228.668.253-49	FRANCISCO JOSE DE LEMOS	Contador	008486/08
005.125.463-80	CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO	Administrador	



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Balço Patrimonial

Empresa: PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP - CNPJ: 05.755.332/0001-08

Conta	Descrição	31/12/2022
1	*** Ativo ***	12.575.203,94 D
1.01	Ativo Circulante	10.272.625,05 D
1.01.01	Disponibilidades	3.346.469,71 D
1.01.01.01	Numerários em Espécie	20.158,64 D
1.01.01.01.01	Caixa Geral	20.158,64 D
1.01.01.01.01.0001	Caixa	20.158,64 D
1.01.01.02	Bancos	63.028,29 D
1.01.01.02.01	Contas Correntes	63.028,29 D
1.01.01.02.01.0001	Banco do Brasil CC 40505-1	16.261,67 D
1.01.01.02.01.0003	Caixa CC 1411-1	43.250,62 D
1.01.01.02.01.0005	Bradesco Cc 0017770-9	1,00 D
1.01.01.02.01.0006	BNB AG 317 CC 7.039-8	3.515,00 D
1.01.01.04	Aplicação Financeira	3.263.282,78 D
1.01.01.04.01	Aplicação Financeira	3.263.282,78 D
1.01.01.04.01.0003	BNB CC 600-2 Fundos	1.553,20 D
1.01.01.04.01.0006	Aplicação em Papeis Bradesco	2.225.907,52 D
1.01.01.04.01.0008	Xp Investimento. AG: 0001; CC: 734222-0	19,22 D
1.01.01.04.01.0009	BNB CC 894-3 - Aplicações	16.005,96 D
1.01.01.04.01.0011	BNB CC 894-3 - BNB Conta Reserva FI RF	56.759,76 D
1.01.01.04.01.0013	BNB CC 7.039-8 - Aplicações	7.372,60 D
1.01.01.04.01.0014	BB RF Simples Ágil	955.664,52 D
1.01.03	Cientes	817.379,69 D
1.01.03.01	Cientes Nacionais	424.911,03 D
1.01.03.01.01	Cliente Promessa de Compra e Venda	424.911,03 D
1.01.03.01.01.0004	Radelya Ribeiro Ray - Cs 05 VBR	13.958,60 D
1.01.03.01.01.0010	Francisca Alexandre de Queiroz e Silva - Cs 25 VBV	76.694,85 D
1.01.03.01.01.0019	Talita Rosangela Martins Xavier - Cs 23 VBV	170.044,70 D
1.01.03.01.01.0026	Emilia Maria Lopes Monteiro e Rita Rejane - Cs 08 VBV	160.321,88 D
1.01.03.01.01.0034	Ananda Patricia Barroso Andrade - VBV 21	3.891,00 D
1.01.03.02	Cliente de Obras e Reformas	392.468,66 D
1.01.03.02.01	Cientes de Obras e Reformas	392.468,66 D
1.01.03.02.01.0007	Governo do Estado do Ceará	118.669,36 D
1.01.03.02.01.0008	Prefeitura de Sobral	273.799,30 D
1.01.05	Adiantamentos	1.878.857,50 D
1.01.05.01	Créditos com Terceiros	1.878.857,50 D
1.01.05.01.01	Adiantamentos a Fornecedores	879.261,64 D
1.01.05.01.01.0001	Construto Engenharia e Locações de Máquinas EIRELI	806.336,90 D
1.01.05.01.01.0045	L Pontes de Aguiar Antero	1.500,00 D
1.01.05.01.01.0117	Onegrass Ind. e Comercio	71.424,74 D
1.01.05.01.03	Adiantamento a Funcionários	7.586,53 D
1.01.05.01.03.0001	Adiantamento de Salários	3.000,00 D
1.01.05.01.03.0002	Adiantamento de Férias	4.586,53 D
1.01.05.01.05	Impostos e Contribuições a Recuperar	992.009,33 D
1.01.05.01.05.0001	INSS a Recuperar	957.717,42 D
1.01.05.01.05.0003	IRRF S/ Aplicação	21.608,30 D
1.01.05.01.05.0006	CSLL a Recuperar	427,91 D
1.01.05.01.05.0007	IRPJ a Recuperar	11.584,10 D
1.01.05.01.05.0008	PIS a Recuperar	119,60 D
1.01.05.01.05.0009	COFINS a Recuperar	552,00 D
1.01.15	Estoques	3.969.241,87 D
1.01.15.01	Estoques	46.232,37 D
1.01.15.01.01	Imóveis Acabados	46.232,37 D
1.01.15.01.01.0001	Imoveis para Revenda	46.232,37 D



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Balço Patrimonial

Empresa: PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP - CNPJ: 05.755.332/0001-08

Conta	Descrição	31/12/2022
1.01.15.02	Imóveis em Construção	2.793.150,43 D
1.01.15.02.01	Construções em Andamento	2.793.150,43 D
1.01.15.02.01.0001	Imóveis em Construção	61.838,08 D
1.01.15.02.01.0009	Obra Barroso	722.657,46 D
1.01.15.02.01.0011	Escola Municipal Maria Helenilce Cavalcante Leite Martins	604.519,93 D
1.01.15.02.01.0012	Areninhas II - Sobral	518.181,22 D
1.01.15.02.01.0013	Obra Usina Solar 1	6.400,00 D
1.01.15.02.01.0014	Obra Drenagem	31.624,98 D
1.01.15.02.01.0015	Obra Reservatórios	218.749,49 D
1.01.15.02.01.0016	Obra Lagoa da Fazenda	550.884,30 D
1.01.15.02.01.0017	Obra Calçadas	78.294,97 D
1.01.15.03	Terrenos	584.859,07 D
1.01.15.03.01	Terrenos	584.859,07 D
1.01.15.03.01.0001	Imóvel Vida Flor de Lis	38.500,00 D
1.01.15.03.01.0003	Terreno Eusébio	519.100,00 D
1.01.15.03.01.0004	Terreno Morada da Boa Vizinhança	27.259,07 D
1.01.15.04	Imoveis Para Renda	545.000,00 D
1.01.15.04.01	Imoveis Para Renda	545.000,00 D
1.01.15.04.01.0001	Imoveis Para Renda	545.000,00 D
1.01.17	Despesas do Exercício Seguinte	260.676,28 D
1.01.17.01	Despesas do Exercício Seguinte	260.676,28 D
1.01.17.01.01	Despesas Antecipadas	260.676,28 D
1.01.17.01.01.0001	Seguros a Apropriar	159.316,01 D
1.01.17.01.01.0003	Juros a Apropriar	101.360,27 D
1.07	Ativo não Circulante	2.302.578,89 D
1.07.00	Realizável a Longo Prazo	330.722,56 D
1.07.00.03	Créditos com Pessoas Ligadas Físicas/Jurídicas	50.917,69 D
1.07.00.03.01	Empréstimos Empresas Coligadas	50.917,69 D
1.07.00.03.01.0001	Morgan Participações e Incorporadora LTDA	50.583,41 D
1.07.00.03.01.0004	Associação Offices Centro de Negocios	334,28 D
1.07.00.19	Outras Contas	279.804,87 D
1.07.00.19.01	Outras Contas	279.804,87 D
1.07.00.19.01.0001	Seguros a Apropriar Longo	44.313,60 D
1.07.00.19.01.0002	Juros a Apropriar Longo	235.491,27 D
1.07.01	Investimentos	1.537.265,78 D
1.07.01.01	Investimentos	1.537.265,78 D
1.07.01.01.02	Villaggio Di Modena	238.830,00 D
1.07.01.01.02.0001	Participação Societária Registrada	376.480,00 D
1.07.01.01.02.0002	(-) Participação Societária a Realizar	137.650,00 C
1.07.01.01.03	Vila das Flores	19.179,41 D
1.07.01.01.03.0001	Participação Societárias Registrada	140.000,00 D
1.07.01.01.03.0002	(-) Participação Societária a Realizar	120.820,59 C
1.07.01.01.04	Morgan Participações e Incorporações Ltda	900.000,00 D
1.07.01.01.04.0001	Participações Societárias Registrada	900.000,00 D
1.07.01.01.05	ANTELO - Centro de Ensino Superior LTDA -EPP	379.256,37 D
1.07.01.01.05.0001	Participações Societárias Registrada	390.500,00 D
1.07.01.01.05.0002	(-) Participação Societária a Realizar	11.243,63 C
1.07.04	Imobilizado	434.590,55 D
1.07.04.01	Bens em Operação	400.132,66 D
1.07.04.01.01	Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços	400.132,66 D
1.07.04.01.01.0005	Equipamentos de Processamento de Dados	3.979,60 D
1.07.04.01.01.0006	(-) Depreciação Acumulada de Equipamentos de Proc. de Dados	3.979,60 C
1.07.04.01.01.0007	Ferramentas e Acessórios	3.268,28 D



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Balço Patrimonial

Empresa: PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP - CNPJ: 05.755.332/0001-08

Conta	Descrição	31/12/2022
1.07.04.01.01.0008	(-) Depreciação Acumulada de Ferramentas e Acessórios	3.470,15 C
1.07.04.01.01.0009	Máquinas e Equipamentos	527.307,23 D
1.07.04.01.01.0010	(-) Depreciação Acumulada de Máquinas e Equipamentos	325.288,04 C
1.07.04.01.01.0011	Móveis e Utensílios	10.865,23 D
1.07.04.01.01.0012	(-) Depreciação Acumulada de Móveis e Utensílios	2.818,44 C
1.07.04.01.01.0013	Veículos	944.681,56 D
1.07.04.01.01.0014	(-) Depreciação Acumulada de Veículos	754.413,01 C
1.07.04.13	Imobilizado em Andamento	34.457,89 D
1.07.04.13.01	Consórcio em andamento	34.457,89 D
1.07.04.13.01.0001	Adiantamento de Consórcio	34.457,89 D
2	*** Passivo ***	12.575.203,94 C
2.01	Passivo Circulante	1.185.007,34 C
2.01.01	Obrigações de Curto Prazo	1.185.007,34 C
2.01.01.01	Fornecedores	189.240,32 C
2.01.01.01.01	Fornecedores Nacionais	189.240,32 C
2.01.01.01.01.0002	Ramacon Dist de Mat P. Const LTDA ME	7.484,51 C
2.01.01.01.01.0004	Carmehil Comercial Eletrica LTDA	3.506,67 C
2.01.01.01.01.0013	Companhia Industrial de Cimento Apodi	11.725,00 C
2.01.01.01.01.0020	RDS Com. de Materiais de Construção LTDA	167,40 C
2.01.01.01.01.0025	Distribuidora Maia de Material de Construção	4.002,03 C
2.01.01.01.01.0026	Fortex Industria Quimica LTDA	538,64 C
2.01.01.01.01.0031	Metalmeccanica Maia LTDA	23.510,31 C
2.01.01.01.01.0037	Aço Cearense Comercial LTDA.	33.951,40 C
2.01.01.01.01.0051	Loquicenter Com. Equio. Ind. LTDA	1.575,68 C
2.01.01.01.01.0058	SV Comercio de Material Eletrico LTDA	13.842,88 C
2.01.01.01.01.0102	Tecno Industria e Comercio de Computador	522,61 C
2.01.01.01.01.0108	Apiguana Maquinas e Ferramentas LTDA - C	1.557,25 C
2.01.01.01.01.0112	Lojão dos Parafusos Ceará LTDA ME	1.970,28 C
2.01.01.01.01.0125	Francisco de Sales Alcantara Passos	61,96 C
2.01.01.01.01.0135	Eco Engenharia e Distribuição LTDA	2.916,40 C
2.01.01.01.01.0270	Ronald David Taveira de Lima	631,35 C
2.01.01.01.01.0271	Stock Com Equip Ind e de Segurança LTDA	985,00 C
2.01.01.01.01.0272	Hiperferro Comercial de Aços LTDA	4.386,97 C
2.01.01.01.01.0283	DMMS Campelo Maia	585,00 C
2.01.01.01.01.0315	Casa das Tintas Com. e Tintas e Vernizes	644,00 C
2.01.01.01.01.0342	Menegotti Industrias Metalurgicas LTDA	5.018,04 C
2.01.01.01.01.0434	M S Petroleo LTDA	3.122,65 C
2.01.01.01.01.0446	Ponta da Serra Mineração LTDA	3.576,72 C
2.01.01.01.01.0456	SOACO - Sobral Aço Comercial LTDA	2.012,50 C
2.01.01.01.01.0467	VC Empreendimentos LTDA	326,71 C
2.01.01.01.01.0469	Britacet Brita Com e Transporte LTDA	3.351,72 C
2.01.01.01.01.0478	Monteiro e Costa Com. LTDA L08	1.216,00 C
2.01.01.01.01.0522	Corpvs Segurança Eletronica LTDA	560,10 C
2.01.01.01.01.0527	Soares Mourão Comercio de Tintas LTDA	410,00 C
2.01.01.01.01.0529	Auto Peças Padre Cicero LTDA	2.497,33 C
2.01.01.01.01.0554	Pedreira Carnauba EIRELI	1.100,00 C
2.01.01.01.01.0565	Centro de Integração Empresa Escola	540,00 C
2.01.01.01.01.0569	Fernando Pinto de Oliveira	146,85 C
2.01.01.01.01.0575	Prolux Comercio LTDA	9.647,13 C
2.01.01.01.01.0653	Mil Madeiras Comercial de Madeiras LTDA	796,25 C
2.01.01.01.01.0656	Premese Premoldados e Serviços Eletricos	2.320,00 C
2.01.01.01.01.0741	Tubos LF Industria e Comercio de Canos L	334,59 C
2.01.01.01.01.0751	Motobombas Irrigacao Maquinas e Servicos	1.900,00 C



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Balço Patrimonial

Empresa: PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP - CNPJ: 05.755.332/0001-08

Conta	Descrição	31/12/2022
2.01.01.01.01.0785	Maria Rodrigues Nobre	3.725,00 C
2.01.01.01.01.0794	Moura Campos Industria e Comercio de Arg	855,00 C
2.01.01.01.01.0821	Solar Led Comercio de Imp e Exp LTDA	8.266,67 C
2.01.01.01.01.0839	ACPA Comercio de Aluminio LTDA	1.003,40 C
2.01.01.01.01.0863	Regilauro Martins dos Santos	293,00 C
2.01.01.01.01.0871	Atacadão da Madeira LTDA	429,90 C
2.01.01.01.01.0889	Casamax Comercio de Ferragens LTDA ME	17,52 C
2.01.01.01.01.0907	Fortmola Comercio de Peças & Serviços	1.077,82 C
2.01.01.01.01.0908	RBL Ind. Com. Condu. Eletrico	20.130,08 C
2.01.01.03	Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	245.545,16 C
2.01.01.03.01	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	95.438,54 C
2.01.01.03.01.0001	INSS a Recolher	49.132,44 C
2.01.01.03.01.0002	FGTS a Recolher	6.415,04 C
2.01.01.03.01.0010	Salários a Pagar	34.738,92 C
2.01.01.03.01.0013	Décimo Terceiro Salário a Pagar	100,75 C
2.01.01.03.01.0015	Rescisões a Pagar	2.438,84 C
2.01.01.03.01.0016	Prolabore a Pagar	2.612,55 C
2.01.01.03.03	Obrigações Fiscais	150.106,62 C
2.01.01.03.03.0004	PIS a Recolher	13.711,61 C
2.01.01.03.03.0005	COFINS a Recolher	63.284,34 C
2.01.01.03.03.0006	IRPJ a Recolher	25.753,03 C
2.01.01.03.03.0007	CSLL a Recolher	45.078,98 C
2.01.01.03.03.0008	IRRF a Recolher	560,94 C
2.01.01.03.03.0010	IPTU	920,80 C
2.01.01.03.03.0013	ISS a Recolher (Terceiros)	522,91 C
2.01.01.03.03.0014	IRRF a Recolher (Terceiros)	274,01 C
2.01.01.07	Empréstimos e Financiamentos	330.729,58 C
2.01.01.07.01	Empréstimo Capital de Giro	330.729,58 C
2.01.01.07.01.0001	Empréstimo BNB	95.964,29 C
2.01.01.07.01.0003	Empréstimo CAIXA	234.765,29 C
2.01.01.09	Adiantamento de Clientes	114.708,52 C
2.01.01.09.02	Cartões Corporativos	114.708,52 C
2.01.01.09.02.0002	Cartão Empresarial Elo L	15.219,85 C
2.01.01.09.02.0003	Cartão Empresarial Elo C	21.562,57 C
2.01.01.09.02.0004	Cartão Empresarial Visa CH	69.989,29 C
2.01.01.09.02.0005	Cartão Empresarial Elo E	7.936,81 C
2.01.01.18	Outros Contas a Pagar	105.977,13 C
2.01.01.18.01	Outras Contas a Pagar	105.977,13 C
2.01.01.18.01.0001	Seguros a Pagar	105.977,13 C
2.01.01.21	Provisões	198.806,63 C
2.01.01.21.02	Provisões de Natureza Trabalhista	198.806,63 C
2.01.01.21.02.0002	Férias	108.424,12 C
2.01.01.21.02.0005	INSS sobre Férias	72.488,58 C
2.01.01.21.02.0006	FGTS sobre Férias	17.893,93 C
2.03	Passivo não Circulante	4.548.253,32 C
2.03.01	Obrigações de Longo Prazo	4.184.504,42 C
2.03.01.02	Créditos de Terceiros	560.000,00 C
2.03.01.02.01	Créditos de Terceiros	560.000,00 C
2.03.01.02.01.0004	DA Participações	560.000,00 C
2.03.01.07	Empréstimos e Financiamentos	3.624.504,42 C
2.03.01.07.01	Financiamento P/ Aquisição de Bens	3.624.504,42 C
2.03.01.07.01.0002	Empréstimo BNB	1.464.366,02 C
2.03.01.07.01.0003	Empréstimo CAIXA	1.160.138,40 C



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Balanco Patrimonial

Empresa: PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP - CNPJ: 05.755.332/0001-08

Conta	Descrição	31/12/2022
2.03.01.07.01.0004	Empréstimo BB GIRO MIX PASEP	1.000.000,00 C
2.03.02	Receitas Diferidas	363.748,90 C
2.03.02.01	Receitas Diferidas	363.748,90 C
2.03.02.01.01	Receitas a Realizar	654.913,97 C
2.03.02.01.01.0001	Produtos Pio Engenharia	230.002,91 C
2.03.02.01.01.0003	Vida Boa Rosas - Casa 05	13.958,60 C
2.03.02.01.01.0015	Vida Boa Violeta - Casa 23	170.044,70 C
2.03.02.01.01.0017	Vida Boa Violeta - Casa 25	76.694,88 C
2.03.02.01.01.0025	Vida Boa Violeta - Casa 08	160.321,88 C
2.03.02.01.01.0030	Vida Boa Violeta - Casa 21	3.891,00 C
2.03.02.01.02	(-) Custos Correspondentes às Receitas Diferidas	291.165,07 D
2.03.02.01.02.0001	Custo dos Imóveis Vendidos	291.165,07 D
2.07	Patrimônio Líquido	6.841.943,28 C
2.07.01	Capital Realizado	1.000.000,00 C
2.07.01.01	Capital Social	1.000.000,00 C
2.07.01.01.01	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	1.000.000,00 C
2.07.01.01.01.0001	Antônio Henrique Dummar Antero	300.000,00 C
2.07.01.01.01.0002	Carlos Henrique Dummar Antero	300.000,00 C
2.07.01.01.01.0003	Lucia Helena Dummar Antero	400.000,00 C
2.07.04	Reservas	5.841.943,28 C
2.07.04.01	Reservas	5.841.943,28 C
2.07.04.01.03	Reservas de Lucros	5.841.943,28 C
2.07.04.01.03.0005	Reserva de Lucros a Realizar	5.841.943,28 C

Data de Encerramento: 31/12/2022

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 12.575.203,94 (Doze Milhões Quinhentos e Setenta e Cinco Mil Duzentos e Três Reais e Noventa e Quatro Centavos) .

Carlos Henrique Dummar Antero
Sócio - Administrador
CPF: 005.125.463-80

Francisco José de Lemos
Contador CRC - CE 008486/08
CPF: 228.668.253-49



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Demonstração do Resultado do Exercício

Empresa: PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP - CNPJ: 05.755.332/0001-08

Estabelecimentos: 0001 - PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA ; Centros de Resultado: 001 - Geral

		01/01/2022 a 31/12/2022
Conta	Descrição	
(+) 010	Receita Bruta Operacional	11.086.812,47
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços	11.086.812,47
010.01.01	Vendas de Produtos	11.086.812,47
010.01.01.01	Receita de Obras e Serviços	10.983.537,81
010.01.01.02	Receita das Unidade Imobiliárias Vendida	103.274,66
(-) 020	Deduções da Receita	901.991,44
020.01	Impostos Faturados	901.991,44
020.01.02	ISS	236.404,78
020.01.03	COFINS	301.601,59
020.01.04	PIS	65.347,03
020.01.05	CSLL	110.719,73
020.01.06	IRPJ	187.918,31
(=) 030	Receita Líquida	10.184.821,03
(-) 040	Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos	7.423.739,64
040.04	Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	46.465,62
040.05	Custo Obras e Serviços	7.122.384,73
040.06	Gastos Gerais de Obras	248.998,57
040.07	Gastos Gerais de Imóveis	5.890,72
(=) 060	Lucro Bruto	2.761.081,39
(-) 070	Despesas Operacionais	2.004.522,22
070.01	Despesas Administrativas	956.074,86
070.03	Despesas Tributárias	16.166,87
070.04	Custo com Pessoal	540.766,76
070.05	Resultado Financeiro	491.513,73
070.05.01	Receitas Financeiras	(35.870,20)
070.05.02	Despesas Financeiras	527.383,93
(-) 080	Outras Receitas e Outras Despesas	155.891,95
080.01	Outras Receitas	287.699,28
080.02	Outras Despesas	131.807,33
(=) 110	Res. Antes das Participações e Contrib.	912.451,12
(=) 150	Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	912.451,12
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício	912.451,12

Carlos Henrique Dummar Antero
Sócio - Administrador
CPF: 005.125.463-80

Francisco José de Lemos
Contador CRC - CE 008486/08
CPF: 228.668.253-49



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Análise pelos Índices do Balanço

Empresa: PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP - CNPJ: 05.755.332/0001-08

Mês/Ano: 12/2022

Código	Nome Valores	Expressão	Resultado
ET	ENDIVIDAMENTO TOTAL (1.185.007,34 + 330.729,58)/ 12.575.203,94 Quanto a empresa tem de endividamento total em relação o se capital. Quanto menor melhor.	(c201+c2010107)/c1	0,12
GA	Giro do Ativo 10.184.821,03 / 12.575.203,94 Quanto a empresa vendeu para cada R\$1,00 de investimento total. Quanto maior, melhor.	d030/c1	0,81
GE	GRAU DE ENDIVIDAMENTO ((1.185.007,34 + 330.729,58)/ 6.841.943,28) Quanto a empresa tem de capital de terceiros em relação o seu Ativo total. Quanto menor melhor.	((c201+c2010107)/c207)	0,22
LC	Liquidez Corrente 10.272.625,05 / 1.185.007,34 Quanto a empresa possui de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante. Quanto maior, melhor.	c101/c201	8,67
LG	Liquidez Geral (10.272.625,05 + 330.722,56)/(1.185.007,34 + 4.548.253,32) Situação da empresa a longo prazo, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo.	(c101+c10700)/(c201+c203)	1,85
LI	Liquidez Imediata 3.346.469,71 / 1.185.007,34 Quanto dispomos imediatamente para saldar nossas dividas de Curto Prazo. Quanto maior, melhor.	c10101/c201	2,82
LS	Liquidez Seca (10.272.625,05 - 3.969.241,87)/ 1.185.007,34 Invariavelmente menor ao de liquidez corrente	(c101-c10115)/c201	5,32
ML	Margem Líquida (912.451,12 / 10.184.821,03)*100 Quanto a empresa obtem de lucro para cada R\$100,00 vendidos. Quanto maior, melhor.	(d200/d030)*100	8,96
RA	Rentabilidade do Ativo (912.451,12 / 12.575.203,94)*100 Quanto a empresa obtem de lucro para cada R\$100,00 de investimento total. Quanto maior, melhor.	(d200/c1)*100	7,26
SG	SOLVENCIA GERAL 12.575.203,94 /(1.185.007,34 + 330.729,58) Quanto a empresa tem de Ativo total em relação ao capital de terceiros(PC+ELP).Indica com quanto de capital de terceiros a empresa financia seus Ativos.	c2/(c201+c2010107)	8,30

Carlos Henrique Dummar Antero
Sócio – Administrador
CPF: 005.125.463-80

Francisco José de Lemos
Contador CRC - CE 008486/08
CPF: 228.668.253-49



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Termo de Encerramento

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA					
NIRE:	2320098724-0	CNPJ:	05.755.332/0001-08	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	FORTALEZA			UF:	CEARA
Inscrição	06.682066-9	Inscrição Municipal:	183669-2		
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			26/06/2003		

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	19	Data assinatura:	12/04/2023
Quantidade de páginas:	716		
Período de escrituração			
Início:	01/07/2022	Fim:	31/12/2022
Período de retificação:			
Início:		Fim:	

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
228.668.253-49	FRANCISCO JOSE DE LEMOS	Contador	008486/08
005.125.463-80	CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO	Administrador	



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.028-8 no dia 12/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.